



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57 đường Vũ Trọng Phụng, P.Thanh Xuân Trung, Q.Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 024 2214 3724 Fax: 024 3787 5053

Website: www.vinaconex12.com.vn

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: Hướng dẫn thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu)

Kính gửi: Quý Cổ đông

Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 trân trọng thông báo tới Quý Cổ đông về thủ tục thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu của Công ty như sau:

I. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG ĐÃ LƯU KÝ CỔ PHIẾU:

Quý cổ đông làm thủ tục đăng ký thực hiện quyền mua, nộp tiền, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tại Công ty chứng khoán nơi Quý cổ đông mở tài khoản lưu ký và theo hướng dẫn của Công ty chứng khoán đó.

II. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG CHƯA LƯU KÝ CỔ PHIẾU:

Cổ đông sở hữu cổ phiếu **chưa lưu ký**: thực hiện quyền mua cổ phiếu, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng số 12, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về cổ phiếu chào bán:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng số 12
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được hưởng 01 (một) quyền mua, cổ đông sở hữu 1 (một) quyền mua sẽ được quyền mua thêm 1 (một) cổ phiếu mới)
- Giá chào bán: 12.000 (Mười hai nghìn) đồng/cổ phiếu
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết: HĐQT chào bán số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ (nếu có) cho các nhà đầu tư khác theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/09/2022.

2. Thủ tục đăng ký mua cổ phiếu chào bán

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ 08h00 đến 17h00' các ngày làm việc từ ngày 10/03/2023 đến ngày 31/03/2023.

- Địa điểm thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký sẽ đăng ký thực hiện quyền tại Phòng Tài chính kế toán - Công ty Cổ phần Xây dựng số 12.
- Các bước thực hiện: **(Chỉ áp dụng với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu)**

Bước 1: Cổ đông nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa như sau:

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Xây dựng số 12

Số tài khoản: 339 243 043 0690

Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt

Nội dung chuyển khoản: {Tên cổ đông, Số CMND/CCCD/ĐKDN}, Số điện thoại, nộp tiền mua cổ phiếu V12.

Bước 2: Sau khi nộp tiền, Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo các hồ sơ sau về địa chỉ tại Mục III Thông báo này:

- Giấy đăng ký mua cổ phiếu theo mẫu của Công ty (*đã điền đầy đủ thông tin*);
- Bản photo chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân (nếu là cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao hợp lệ) và Giấy ủy quyền hợp pháp (nếu là tổ chức);
- Chứng từ xác nhận đã nộp tiền (Giấy nộp tiền/Ủy nhiệm chi).

Lưu ý: Sau 17h00' ngày 31/03/2023, nếu Công ty không nhận được Giấy đăng ký mua cổ phiếu và/hoặc tiền mua cổ phiếu thì cổ đông xem như đã không nhận quyền mua. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán không được cổ đông và người nhận chuyển quyền mua đăng ký mua hết sẽ được HĐQT chào bán, phân phối cho các đối tượng khác theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/09/2022.

3. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

- Thời gian thực hiện: Từ 08h00 đến 17h00' các ngày làm việc từ ngày 10/03/2023 đến ngày 24/03/2023
- Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua (*) gồm:
 - ✓ Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua (theo mẫu của Công ty);
 - ✓ CMND/CCCD (nếu là cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao hợp lệ) và Giấy ủy quyền hợp pháp (nếu là tổ chức)
 - ✓ Tờ khai thuế thu nhập cá nhân (Đối với cổ đông là cá nhân chuyển nhượng quyền mua)
- Cách thức và địa điểm đăng ký chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng mang theo hồ sơ chuyển nhượng quyền mua (*) và nộp trực tiếp tại địa chỉ ở Mục III Thông báo này.

- Bên nhận chuyển nhượng quyền mua thực hiện quyền mua như cổ đông quy định tại Mục II.2 Thông báo này sau khi được Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 xác nhận hoàn tất thủ tục nhận chuyển nhượng quyền mua.

Lưu ý:

- Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác và **chỉ được chuyển nhượng một (01) lần** (không được chuyển nhượng cho người thứ ba).
- Bên chuyển nhượng quyền mua là cổ đông cá nhân nộp tiền thuế thu nhập cá nhân với mức thuế suất là 0,1% giá chuyển nhượng từng lần. Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 sẽ thực hiện việc thu tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật.

4. Nhận sổ chứng nhận sở hữu cổ phần:

Thời gian thực hiện: Dự kiến vào tháng 04 năm 2023. Công ty sẽ thông báo ngày chính xác sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.

III. THÔNG TIN LIÊN HỆ

Mọi thông tin chi tiết, Quý cổ đông vui lòng liên hệ theo địa chỉ sau:

Phòng Tài chính kế toán Công ty Cổ phần Xây dựng số 12

Địa chỉ: Số 57 đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Điện thoại: 024 2214 3720 Fax: 024 3787 5053 Website: www.vinaconex12.com.vn

Trân trọng thông báo./.

CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 12



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Phùng Hòa